Приложение №3

**ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ**

**С АКТИВНЫМИ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЬЯ:**

1. **Обоснование необходимости избрания Совета многоквартирного дома**
2. **Подбор кандидатур для выдвижения в члены Совета многоквартирного дома** среди собственников, выработка у собственников желания инициировать общее собрание по выбору Совета дома.
3. **Выявление недостатков общедомового имущества**, замеченных собственниками жилья многоквартирного дома, их анализ и принятие мер по приведению общедомового имущества в надлежащее состояние.

В частности, рассматриваются следующие ситуации:

**Ситуация 1**. Собственнику, проживающему на 1 этаже, пришла платежная квитанция на оплату услуг по содержанию и обслуживанию лифтового оборудования. Собственник не пользуется лифтом и считает, что не должен оплачивать данные услуги. Необходимо разрешить спорную ситуацию.

**Ситуация 2.** Исполнитель коммунальных услуг требует ежемесячного допуска в жилые помещения потребителей с целью снятия показаний индивидуальных приборов учета. Собственники не согласны ежемесячно предоставлять допуск в жилое помещение исполнителю КУ.

Конкурсант должен разобраться, правомерно ли требование исполнителя и в случае, если требование неправомерно, объяснить, на основании какой нормы закона, а также отстоять от лица собственников свою позицию перед представителем исполнителя КУ.

**Ситуация 3.** Потребитель КУ обратился с заявлением к исполнителю КУ с просьбой проверить качество оказываемых коммунальных услуг. Исполнитель предложил потребителю обратиться в независимую лабораторию и платно заказать экспертизу данных услуг.

Конкурсант должен разобраться, правомерно ли требование исполнителя и в случае, если требование неправомерно, объяснить, на основании какой нормы закона, а также отстоять от лица собственников свою позицию перед представителем исполнителя КУ.

**Ситуация 4.** В аварийном многоквартирном доме участились неполадки в работе системы холодного водоснабжения. Так, за последнее время, водоснабжение не функционировало в следующие временные интервалы:

15.02.2018: 13:07-15:04

27.02.2018: 18:00-20:00

04.03.2018: 13:08-14:18

06.03.2018: 11:02-11:17

08.03.2018: 17:00-17:30

11.03.2018: 16:50-17:40

17.03.2018: 19:07-19:12

19.03.2018: 12:56-13:06

26.03.2018: 07:00-07:15

29.03.2018: 10:02-10:47

03.04.2018: 11:00-17:00

Конкурсант должен определить, были ли нарушены правила предоставления коммунальных услуг населению, сослаться на соответствующий нормативный документ, а также отстоять от лица собственников свою позицию перед представителем ресурсоснабжающей организации.

1. **Сбор предложений по благоустройству придомовой территории**, их обобщение и выработка действий, которые бы устроили большинство собственников